

Federico Stubbe, hijo:

con la mirada certera hacia el futuro



Por Iviana López Avila / ESPECIAL PARA CONSTRUCCIÓN

Emprendedor, apasionado y con la mirada certera de quien sabe cuál es el próximo paso a seguir, así es Federico Stubbe, hijo, el dinámico presidente de PRISA Group, una empresa puertorriqueña reconocida por la calidad y el prestigio de todos sus proyectos.

Egresado de Georgetown University, en Washington DC, donde estudió un bachillerato en mercadeo y finanzas, Federico comenzó su carrera profesional trabajando en Nueva York, ciudad a la que se mudó en busca de nuevos horizontes. Allí laboró por dos años con SONY, manejando una excelente cartera de productos.

Sin embargo, pese a lo atractivo que podría resultar para un joven emprendedor vivir en la Gran Manzana, Federico andaba buscando la manera de hacer un impacto positivo en la sociedad. Así que "en lugar de seguir trabajando para una empresa 500, decidí regresar a Puerto Rico, donde entendía que la mejor manera de hacer la diferencia era a través del negocio de mi familia con las oportunidades que tengo ahora mismo".

"Aunque crecí en el negocio familiar, acompañaba continuamente a mi padre a los proyectos, y contaba con la seguridad de que podía tomar parte activa en los mismos cuando así lo decidiera, quería probar otras áreas, y no hacerme de una posición simplemente porque ya estaba ahí", confiesa este joven desarrollador.

"Mi papá siempre me dijo que tenía que hacer lo que me apasionara, y ser el mejor en ello. Nunca me empujó para que yo me metiera en este negocio en particular y por eso originalmente decidí ir a Nueva York. Pero el negocio de la familia siempre me había interesado, así que en lugar de estar trabajando en una parte de la estructura como en Marketing, al regresar decidí integrarme a la estructura completa y lograr un impacto positivo en la sociedad a través de lugares donde la gente pudiera percibir la felicidad a través de sus hogares y de forma más directa con la naturaleza", dijo Stubbe.

"Aunque crecí en el negocio familiar, acompañaba continuamente a mi padre a los proyectos, y contaba con la seguridad de que podía tomar parte activa en los mismos cuando así lo decidiera, quería probar otras áreas, y no hacerme de una posición simplemente porque ya estaba ahí".

A partir de esa decisión, Stubbe realizó en el 2003 una maestría en "Construction Management" en el Massachusetts Institute of Technology, lo que le permitió prepararse para correr el negocio y dirigir una empresa como PRISA. Además de llamarse así en honor de su madre Priscilla, la empresa lleva ese nombre porque según el desarrollador, "los Stubbe somos gente que siempre tenemos prisa y andamos como hormigas haciendo muchas cosas".

Hoy día, como presidente de PRISA Group, Federico se encarga de "Project Development and Deal Management".

También me enfoco en lo que es el área de 'guest experience' para nuestros miembros, el área de ventas y mercadeo y lo que llaman "Income Producing Property". En los pasados 7 años, nuestra empresa ha dado un cambio del área residencial, donde nos habíamos enfocado, al área de turismo y hoteles, porque es una de las estrategias a largo plazo de desarrollo económico para Puerto Rico que es más prometedora".

Según explica, el enfoque de la empresa se basa en el valor que trae la naturaleza a lo que es vivir. "Eso es lo que nos sirve de inspiración cuando queremos hacer cualquier cosa, así que cuando hablamos de desarrollo verde "we are the real thing".

Foto por Yadira Hernández-Pico



Dentro de Dorado Beach se desarrolla Plantation at Dorado Beach, espectaculares villas de tres y cuatro habitaciones, con vista a los campos de golf.

NUEVOS PROYECTOS Y DORADO BEACH, A RITZ-CARLTON RESERVE

Como parte de los esfuerzos de PRISA Group, enfocados en proveer un producto competitivo en el mercado, en donde la naturaleza ocupe un lugar protagónico, PRISA se asoció con la empresa norteamericana Caribbean Property Group para la adquisición del Dorado Beach Resort, lo que conllevó transacciones complejas y sofisticadas en las cuales Federico jugó un papel importante.

Según informó a Construcción, actualmente dentro de Dorado Beach se están desarrollando tres proyectos diversos. Uno de ellos es Plantation at Dorado Beach, villas de tres y cuatro habitaciones, con vista a los campos de golf, comenzando en los \$815,000. El proyecto ha sido un éxito, "ya que la gente se ha dado cuenta de que éste es el mejor momento para comprar". De las 90 unidades, unas 50 ya están vendidas. Unos de los atractivos de este increíble complejo residencial es el área conocida como The Watermill, un parque acuático construido a un costo de \$12 millones, que incluye tres piscinas, entre ellas un "lazy river".

El segundo proyecto, es Dorado Beach East con unidades residenciales que comienzan en los \$1.1 millones. Es una comunidad compuesta mayormente por familias locales que usan estas propiedades como su residencia principal. El total del proyecto son 360 unidades, y ahora mismo se han vendido unas 315. El tercer proyecto es West Beach, Ritz Carlton Residences en Dorado Beach, 13 unidades de lujo ubicadas que frente al océano, las cuales ya están reservadas en su totalidad. Estas comienzan en los \$2.5 millones y estarán listas para diciembre del 2012. Las mismas vienen amuebladas en su totalidad y van a estar manejadas por Ritz Carlton.

Sin embargo, el megaproyecto lo será el nuevo y espectacular hospedería llamada Dorado Beach, a Ritz-Carlton Reserve, el cual ocupará el espacio del antiguo hotel que existía

en el lugar.

"Ritz-Carlton Reserve es un nuevo "brand" de Ritz-Carlton; Dorado Beach será el primero de ellos que abre en Las Américas y el segundo que abre sus puertas mundialmente. Es un producto boutique, exclusivo, más high-end que un típico Ritz Carlton, y se asocia con todo lo que es 'leisure'. Lo más importante es que la cadena quiere que el Hotel, con 210 habitaciones, refleje el lugar donde está enclavado, y que no pueda ser recreado en más ningún sitio, por lo que la arquitectura aunque contemporánea tendrá algunas reminiscencias tailandesas".

Ritz-Carlton Reserve, cuya apertura está estimada para diciembre de 2012, tiene un costo \$340 millones, "es uno de los proyectos más ambiciosos y de gran escala que se han hecho en Puerto Rico. Aquí lo que estamos haciendo es cogiendo la visión original de 1950 de Lawrence Rockefeller quien fue el dueño original de Dorado Beach y llevarla al siglo 21".

MÁS ALLÁ DE PRISA...

Más allá de PRISA, Federico también goza de una vida familiar abundante, la cual está compuesta no sólo por el clan Stubbe, sino por su propia familia integrada por su esposa, Wanda Pietrantonio, "una mujer espectacular a la que amo con todo mi corazón, quien es mi inspiración", y dos hijas: Hanna y Caterina Sofia, de 4 y 2 años, respectivamente.

También le encanta volar aviones y helicópteros, aunque ya no lo hace porque no goza del tiempo. Hacer ejercicios, viajar con su familia a Disneyworld, esquiar, viajar por el Caribe son algunas de las actividades que más disfruta, así como del honor de "trabajar día a día con mi padre Federico Stubbe, quien ha sido mi coach en todo, desde enseñarme a mirar la gente a los ojos y sonreír cuando das la mano. Para mí es un súper honor trabajar con él, y ahora poder llevar todo esto a otro nivel".

Algunos de los proyectos de PRISA Group

DORADO BEACH EAST.

Un desarrollo comunitario high-end localizado en Dorado, aledaño a lo que era el Hyatt Beach Resort y el reconocido East Golf Course. El mismo está compuesto de amplias casas terreras. Como parte de su compromiso con el estilo de vida equilibrado y saludable, Dorado Beach abrió recientemente un espectacular Fitness & Wellness Center, con una inversión de \$2.5 millones, diseñado con un gusto exquisito logrando equilibrar las necesidades de lo más moderno en tecnología.



Uno de los interiores de Ritz Carlton Reserve.

LAKE TOSCANA. La primera comunidad de conservación de su tipo en Tampa, Florida. Aledaño al Little Manatee Preserve, es un complejo cerrado con 102 exclusivas residencias planificadas. El 63% de su espacio, se ha dedicado a la conservación. En este refugio natural, cada propiedad tiene su propia vista al lago.

SABANERA DEL RÍO. Con bellos paisajes y una abundante vida natural,

Sabanera del Río está ubicada en Gurabo. Este proyecto ganó en el 2000, el premio de la Asociación Nacional de Constructores de Hogares, capítulo de Puerto Rico, al mejor proyecto comunitario.



Lake Toscana

instalaciones recreativas.

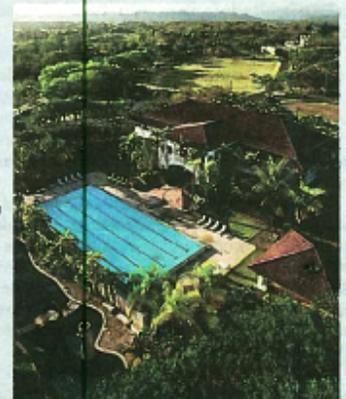
SABANERA DORADO. También en Dorado, consta de 1,100 unidades residenciales de tipo de mediterráneo

construida en un hermoso espacio verde de 850 acres, de los cuales 400 han sido dejados intactos en su estado natural para el disfrute de la comunidad de Sabanera de Dorado. Ahora en su tercera etapa, las casas comienzan en \$485,000.

TASIS SCHOOL: Dorado. Esta escuela privada de carácter internacional, es un

proyecto del ingeniero Federico Stubbe, quien quiso traer a Puerto Rico un campus de la renombrada The American School in Switzerland (TASIS). La misma está ubicada dentro de Sabanera de Dorado y fue comisionada al arquitecto Otto Reyes.

Para más información, visite prisa-group.com.



Sabanera de Dorado